



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55512

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 23.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-03-021739-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.09.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | 24.09.2024; 20.12.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ЗАПАД СТОЛИЦЫ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7714435095 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1187746939269 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 2. Секции: 5, 6, 7, 8, 9. Этап строительства 3. Секция 10 |

| | |
|--|---------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | БАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Гольяново |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Монтажная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 8/24 |

Раздел 4. Информация о земельном участке

| | |
|---|-----------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:03:0002010:3996 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 21280,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 03.11.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-05-2023-7235-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

| | |
|--------------------------------------|--|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 25.08.2024 09.09.2024 08.08.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н б/н 8/11-2024 |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

| | |
|--|---|
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 26.08.2024 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-049426-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства» |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 08.11.2024 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-3-066246-2024 |
| 6.2.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 09.09.2024 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Шинкарева О.А. |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 2. Секции: 5, 6, 7, 8, 9. Этап строительства 3. Секция 10 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4128,9 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 72378,9 |

| | |
|---|---|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 60325,60 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1447 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 1447 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 211 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-10-24-25-32+1 подземный |
| 7.1.16. Высота (м): | 99,99 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь застройки подземной части выступающей за абрис проекции здания (кв.): 5008; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):58655,80; площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2495,10; площадь подземной автостоянки (кв.): 6259,9; площадь кладовых помещений (кв.м):703,20; кол-во кладовых помещений (шт.): 191; площадь МХМТС (кв.м): 38,80; кол-во МХМТС (шт.): 8 |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 2. Секции: 5, 6, 7, 8, 9 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 4128,9 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3320,6 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 72378,9 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 54545,48 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1-10-24-25-32+1 подземный |
| 7.2.16. Высота (м): | 99,99 |

| | |
|---|---|
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь жилых помещений (кв. м): 45002,60; Количество жилых помещений (штук): 1137, в т. ч квартир (шт): 1137; Количество машино-мест (штук): 211; Площадь застройки подземной части выступающей за абрис проекции здания (кв.м.): 5008; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):43701,00; площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1996,00; площадь подземной автостоянки (кв.): 6259,9; площадь кладовых помещений (кв.м): 472,40; кол-во кладовых помещений (шт.): 134; площадь МХМТС (кв.м): 38,80; кол-во МХМТС (шт.): 8 |
| 7.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва, ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 3. Секции: 10 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 4128,9 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 808,3 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 72378,9 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 17833,42 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 1-32+1 подземный |
| 7.3.16. Высота (м): | 99,93 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь жилых помещений (кв. м): 15323,00; Количество жилых помещений (штук): 310, в том числе квартир (штук): 310; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):14954,80; площадь помещений общественного назначения (кв.м): |

499,10; площадь кладовых
помещений (кв.м): 230,80; кол-во
кладовых помещений (шт.): 57.

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович